

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **MAIO DE 2017**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	601,15	634,64	603,20	429,34
Mão-de-obra	633,30	531,14	499,53	431,59
Desp. Administ.	130,10	34,59	31,13	32,26
Equipamento	3,08	2,98	3,13	1,56
TOTAL	1.367,63	1.203,35	1.136,99	894,75

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	630,66	599,99	534,04	527,79
Mão-de-obra	865,03	765,23	686,96	660,38
Desp. Administ.	122,15	146,48	67,58	55,93
Equipamento	0,22	0,04	4,19	3,99
TOTAL	1.618,06	1.511,74	1.292,77	1.248,09

Item	Projetos-Padrão Residenciais - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	938,51	758,73	713,19
Mão-de-obra	938,53	727,21	816,78
Desp. Administ.	115,48	79,68	69,12
Equipamento	0,27	3,95	5,99
TOTAL	1.992,79	1.569,57	1.605,08

REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação
Material	633,75	45,15%
Mão-de-obra	686,88	48,93%
Desp. Administ.	80,41	5,73%
Equipamento	2,67	0,19%
TOTAL	1.403,71	100%

Variação 0,12%

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	605,47	504,85	677,05
Mão-de-obra	765,47	691,42	920,88
Desp. Administ.	90,54	71,48	80,18
Equipamento	7,07	4,48	6,95
TOTAL	1.468,55	1.272,23	1.685,06

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	697,40	602,51	803,92
Mão-de-obra	772,82	710,96	947,37
Desp. Administ.	90,55	71,48	80,17
Equipamento	7,07	4,52	6,90
TOTAL	1.567,84	1.389,47	1.838,36

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	513,43	307,86
Mão-de-obra	822,84	384,67
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	3,92	1,65
TOTAL	1.340,19	694,18